



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. nr. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di sistemazione dei dissesti lungo la strada comunale di via Valdaro a Carrè terzo intervento (CUP I14E15001090007 - CIG 77422735CB).

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove addì 21 del mese di febbraio, alle ore 15,00 in Carrè (VI) nella saletta della giunta comunale del comune di Carrè;

PREMESSO che :

- con la deliberazione della Giunta comunale nr. 71 del 10/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, acquisito al prot. comunale nr. 10.074 del 04/12/2018, dei lavori sistemazione dei dissesti lungo la strada comunale di via Valdaro - 3 ° intervento, redatto dall'ing. Flavio Roggia con studio tecnico in via Tezze nr. 12 a Molvena (VI), nel mese di dicembre 2018 per un importo di spesa complessivo di Euro 200.000,00 di cui Euro 141.660,10 per somme a base d'appalto (inclusi Euro 3.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 58.339,90 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- prima della richiamata deliberazione di approvazione del progetto, in data 10/12/2018 prot. nr. 10318, è stato firmato il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. nr. 50/2016;

- i lavori previsti sono da realizzarsi su immobili che sono già nella disponibilità della stazione appaltante;

- il finanziamento dell'opera è assicurato per l'importo di Euro 143.398,80 con contributo della Provincia di Vicenza e per il rimanente importo di Euro 56.601,20 a carico del bilancio comunale la spesa è stata imputata come di seguito indicato :

- a) Euro 11.250,00 al netto del C.P.I. 4% e dell'IVA 22%, per complessivi Euro 14.274,00 con la determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo nr. 31 del 03/07/2018 richiamata in premessa, per l'espletamento degli incarichi professionali connessi all'intervento con imputazione della spesa alla missione 10 programma 5 titolo 2 voce 2.02.01.09.012 capitolo 2852 del bilancio 2018-2020 esercizio 2018, finanziato per Euro 10.234,37 con contributo della Provincia cap. 563/E e per Euro 4.039,63 con avanzo di amministrazione;
- b) Euro 30,00 per contributo per la gara d'appalto a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- c) la rimanente somma di Euro 185.696,00 alla missione 10 programma 5 titolo 2 voce 2.02.01.09.012 capitolo 2852 del bilancio 2018-2020 esercizio 2018 finanziata con contributo provinciale per l'importo di Euro 133.164,43 accertato al cap. 563/E col nr. 165 e per Euro 52.531,57 accertato al cap. 590/E ai nrr. 219 e 220 già introitati;

- con la determinazione a contrarre del Servizio Tecnico Manutentivo associato nr. 69 in data 19/12/2018 è stata attivata la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, offerta prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. nr. 50/2016;

- con la medesima determinazione nr. 69/2018:

- si stabiliva di pubblicare all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale avviso esplorativo ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni d'interesse;

- si dava atto che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature inferiori o pari a venti l'elenco dei soggetti da invitare poteva essere integrato da altri operatori economici individuati dall'amministrazione comunale ed in possesso dei requisiti sopra individuati (fino al raggiungimento di tale numero);

- l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 29/11/2018 all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale - Sezione Bandi di Gara e Contratti;

- entro il termine fissato (ore 12,00 del 14/12/2018) sono pervenute nr. 81 manifestazioni d'interesse;

- con la citata pubblicazione dell'avviso esplorativo i potenziali candidati sono stati informati della data e dell'ora del sorteggio pubblico;

- in data 17/12/2018 alle ore 15,00 si è svolto il sorteggio pubblico delle 20 ditte da invitare alla gara (il cui nominativo è stato secretato sino al termine della presentazione delle offerte);

- ai fini della qualificazione, per la partecipazione alla gara è stato richiesto, alternativamente:

l'attestato SOA di cui al DPR 207/2010, in corso di validità, relativo alla Categoria "OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI" classifica I (fino a EURO 258.000,00).

Euro 141.660,10 per lavori a base d'appalto dei quali per manodopera Euro 33.774.36 ed oneri per

OPPURE

Il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i per lavorazioni analoghe riconducibili alla categoria OS 21.

Requisiti richiesti:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della gara d'appalto non inferiore all'importo del contratto da stipulare (vedi paragrafo successivo);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della gara d'appalto; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

Precisato inoltre che in osservanza alla richiamata determinazione a contrattare si procederà come segue :

- le buste verranno valutate preventivamente nella loro integrità al fine di salvaguardare la segretezza dell'offerta, saranno poi controllate in modo da verificare che all'esterno sia visibile la dicitura **“PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL DISSESTO FRANOSO DI VIA VALDARO - TERZO INTERVENTO - CUP I14E15001090007”**. - **PASSOE _____**”.
- come richiesto nella lettera di invito e saranno quindi aperte una ad una in seduta pubblica dal presidente della commissione;
- l'aggiudicazione avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del comune di Carrè;
- non sono ammesse offerte in aumento;
- alla gara presiede apposita Commissione giudicatrice composta dal geom. Mario Pegoraro responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, dal geom. Alessandro Maculan e dalla sig.ra Monica Villanova, dipendenti del comune di Carrè;
- in applicazione della soprarichiamata determinazione nr. 69/2018 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le sottoelencate venti ditte (come individuate con il sorteggio del 17/12/2018) :

nr. assegnato	prot. nr. e data	DITTA
5	10014 del 03/12/2018	CO.S.PE.F. SRL - Via Fontanelle 14 - Busalla (GE) - P.IVA 01846550992 - PEC cospef@pec.it
16	10079 del 04/12/2018	COOP. POPOLO DI ROTZO SRL - Via A. Dal Pozzo 42 - Rotzo (VI) - P.IVA 00143210243 - PEC appalti.cooprotzo@pec.it
18	10092 del 04/12/2018	PIACENTINI COSTRUZIONI SPA - Via Marconi 4B - Palagano (MO) - P.IVA 00739050367 - PEC piacentinigruppo@legalmail.it
20	10112 del 05/12/2018	ALGIERI FRANCESCO - Via C. da Padula snc - San Pietro in Guarano (CS) - P.IVA 01421260785 - PEC fralgieri15@legalmail.it
21	10115 del 05/12/2018	CO.GI.PA. SRL - Via Grimana 287 - Loreo (RO) - P.IVA 00888460292 PEC cogipa@pec.it



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

22	10125 del 05/12/2018	C.I.B. SRL - Via G.Mazzini 2 - Valsamoggia loc. Bazzano (BO) - P.IVA 02346481209 - PEC cibsr@open.legalmail.it
30	10254 del 07/12/2018	GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL - Via Torri di Confine 3 - Gambellara (VI) - P.IVA 02583110248 - PEC greenwalls@cert.assind.vi.it
32	10269 del 10/12/2018	BELINGHERI CRISTOFORO SRL - Via Monte Ferrante 5 - Colere (BG) - P.IVA 01633080161 - PEC b.cristoforosrl@arubapec.it
33	10271 del 10/12/2018	PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SCARL - Via Zini 10/D - Recoaro Terme (VI) - P.IVA 02344150244 - PEC piccoledolomiti@legalmail.it
40	10332 del 11/12/2018	ESSE.VI. SRL - Via Quasimodo 1 - Porto Empedocle (AG) - P.IVA 02508330848 - PEC impresa essevisrl@pec.it
43	10339 del 11/12/2018	C.I.MO.TER. SRL - Via Bernini 9 - ROVIGO - P.IVA 00594070294 - PEC cimoter@pec.it
44	10342 del 11/12/2018	EFFECI COSTRUZIONI SRL - Via Provinciale 10 fraz. Solano Sup.re - Scilla (RC) - P.IVA 02021440801 - PEC effeci73@legalmail.it
46	10356 del 11/12/2018	PIGNATARO TRIVELLAZIONI SRL - Via Zona PIP loc. Donnangelo - Terranova da Sibari (CS) - P.IVA 02694280781 - PEC info@pec.pignatarotrivellazioni.it
47	10369 del 11/12/2018	BETTINESCHI SRL - Via Valle Sponda 9 - Colere (BG) - P.IVA 00322090168 - PEC bettineschi@pec.it
55	10454 del 12/12/2018	CGS SPA - Via E.Fermi 108 - Tavagnacco (UD) - P.IVA 00542860309 - PEC amm@pec.cgs-spa.it



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

58	10468 del 12/12/2018	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - Via Secca Vecia 3 - Ponte nelle Alpi (BL) - P.IVA 00263880254 - PEC tollotcostruzionisrl@pec.it
60	10499 del 13/12/2018	ANTONINI SRL - Via Santa Lucia 55/A - Bastia Umbra (PG) - P.IVA 02168670541 - PEC gare.antoninisrl@pec.it
61	10507 del 13/12/2018	I.M.G.A. SAS - Via Giovanni XXIII 32 - Favara (AG) - P.IVA 02366730840 - PEC info@pec.imga.it
69	10519 del 13/12/2018	LA CITTADELLA SNC DI FERRARA A. & C. - Via Vallona 98 - Codevigo (PD) - P.IVA 01551830282 - PEC lacittadellasnc@legalmail.it
80	10543 del 13/12/2018	FMC EDILIZIA SCARL - Via Porta Pinciana 6 - ROMA - P.IVA 11541861008 - PEC fmc edilizia@legalmail.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Il R.U.P. Pegoraro geom. Mario, in qualità di Presidente di Gara, alla presenza dei membri noti, idonei :

Sig. Maculan geom. Alessandro (componente e segretario verbalizzante);

Sig. Monica Villanova (componente);

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge,

dichiara aperta la gara.

Viene precisato che in sala è presente il sig. Guarda Gianni, nato a Gambellara (VI) il 15/09/1950, in rappresentanza della ditta Green Walls Costruzioni s.r.l. di Gambellara (viene acquisita agli atti delega in data 20/02/2019);

La commissione accerta che sono pervenute al protocollo comunale entro le ore 12,00 del giorno 18/02/2018, le seguenti nr. 11 offerte:



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

nr. assegnato	prot. nr. e data	DITTA
1	Prot. nr. 889 del 04/02/2019	ALGIERI FRANCESCO - Via C. da Padula snc - San Pietro in Guarano (CS) - P.IVA 01421260785 - PEC fralgieri15@legalmail.it
2	Prot. nr. 1235 del 14/02/2019	GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL - Via Torri di Confine 3 - Gambellara (VI) - P.IVA 02583110248 - PEC greenwalls@cert.assind.vi.it
3	Prot. nr. 1243 del 15/02/2019	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - Via Secca Vecia 3 - Ponte nelle Alpi (BL) - P.IVA 00263880254 - PEC tollotcostruzionisrl@pec.it
4	Prot. nr. 1266 del 15/02/2019	C.I.MO.TER. SRL - Via Bernini 9 - ROVIGO - P.IVA 00594070294 - PEC cimoter@pec.it
5	Prot. nr. 1268 del 15/02/2019	FMC EDILIZIA SCARL - Via Porta Pinciana 6 - ROMA - P.IVA 11541861008 - PEC fmc edilizia@legalmail.it
6	Prot. nr. 1269 del 15/02/2019	ANTONINI SRL - Via Santa Lucia 55/A - Bastia Umbra (PG) - P.IVA 02168670541 - PEC gare.antoninisrl@pec.it
7	Prot. nr. 1324 del 18/02/2019	PIGNATARO TRIVELLAZIONI SRL - Via Zona PIP loc. Donnangelo - Terranova da Sibari (CS) - P.IVA 02694280781 - PEC info@pec.pignatarotrivellazioni.it
8	Prot. nr. 1325 del 18/02/2019	BETTINESCHI SRL - Via Valle Sponda 9 - Colere (BG) - P.IVA 00322090168 - PEC bettineschi@pec.it
9	Prot. nr. 1326 del 18/02/2019	BELINGHERI CRISTOFORO SRL - Via Monte Ferrante 5 - Colere (BG) - P.IVA 01633080161 - PEC b.cristoforosrl@arubapec.it



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

10	Prot. nr. 1327 del 18/02/2019	PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SCARL - Via Zini 10/D - Recoaro Terme (VI) - P.IVA 02344150244 - PEC piccoledeolomiti@legalmail.it
11	Prot. nr. 1328 del 18/02/2019	COOP. POPOLO DI ROTZO SRL - Via A. Dal Pozzo 42 - Rotzo (VI) - P.IVA 00143210243 - PEC appalti.cooprotzo@pec.it

Precisato che qualora il numero delle offerte ammesse risulti non inferiore a 10, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come era stato precisato nella lettera di invito-

Dopodichè, ai sensi dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. nr. 50/2016 si stabilisce il metodo di calcolo della soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Viene dato da atto quindi che sono stati predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), sempre in riferimento al citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. nr. 50/2016, che vengono ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene quindi estratto il biglietto che riporta il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla **lettera "c"**, che più precisamente prevede il calcolo attraverso la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15% (quindici per cento).

Si da atto che erano stati predisposti dalla Commissione nr. 4 biglietti riportanti i seguenti cinque coefficienti moltiplicatori nel caso fosse estratto il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lettera "e)" del richiamato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 :

0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9

che non sono stati utilizzati.

La Commissione procede quindi con la verifica della sigillatura dei plichi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta e passa quindi all'esame della documentazione verificando la rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si aprono le buste contenenti le documentazioni previste nella lettera di invito e se ne verifica la regolarità, ammettendo alla gara tutte e 11 le imprese che hanno presentato offerta.

Valutata positivamente la documentazione presentata da tutte le 11 ditte, la commissione procede conseguentemente con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse onde constatare il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, procede con la lettura di tutte le offerte ad alta voce e conseguentemente redige l'allegato prospetto :



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

Nr.	Ditta	Ribasso perc.
1	ALGIERI FRANCESCO - Via C. da Padula snc - San Pietro in Guarano (CS) - P.IVA 01421260785 - PEC fralgieri15@legalmail.it	15,1890%
2	GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL - Via Torri di Confine 3 - Gambellara (VI) - P.IVA 02583110248 - PEC greenwalls@cert.assind.vi.it	9,0070%
3	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - Via Secca Vecia 3 - Ponte nelle Alpi (BL) - P.IVA 00263880254 - PEC tollotcostruzionisrl@pec.it	12,5350%
4	C.I.MO.TER. SRL - Via Bernini 9 - ROVIGO - P.IVA 00594070294 - PEC cimoter@pec.it	10,5386%
5	FMC EDILIZIA SCARL - Via Porta Pinciana 6 - ROMA - P.IVA 11541861008 - PEC fmcedilizia@legalmail.it	22,2610%
6	ANTONINI SRL - Via Santa Lucia 55/A - Bastia Umbra (PG) - P.IVA 02168670541 - PEC gare.antoninisrl@pec.it	7,4590%
7	PIGNATARO TRIVELLAZIONI SRL - Via Zona PIP loc. Donnangelo - Terranova da Sibari (CS) - P.IVA 02694280781 - PEC info@pec.pignatarotrivellazioni.it	15,8769%
8	BETTINESCHI SRL - Via Valle Sponda 9 - Colere (BG) - P.IVA 00322090168 - PEC bettineschi@pec.it	14,5724%
9	BELINGHERI CRISTOFORO SRL - Via Monte Ferrante 5 - Colere (BG) - P.IVA 01633080161 - PEC b.cristoforosrl@arubapec.it	15,5300%



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

10	PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SCARL - Via Zini 10/D - Recoaro Terme (VI) - P.IVA 02344150244 - PEC piccoledolomiti@legalmail.it	5,6268%
11	COOP. POPOLO DI ROTZO SRL - Via A. Dal Pozzo 42 - Rotzo (VI) - P.IVA 00143210243 - PEC appalti.cooprotzo@pec.it	14,5044%

In applicazione al metodo di calcolo dell'anomalia sorteggiato (Art. 97 c. 2 lett. c del D.Lgs nr. 50/2016), si procede alla sommatoria dei ribassi presentati dalle suddette ditte :

15,1890+9,0070+12,5350+10,5386+22,2610+7,4590+15,8769+14,5724+15,5300+5,2668+14,5044
= 143,1001

Media dei ribassi offerte centrali: 143,1001 / 11 = 13,0091 %
Incremento percentuale (15%) = 1,9514 %
SOGLIA DI ANOMALIA = 14,9605 % (*)

Si procede quindi, con riferimento al sopra riportato prospetto all'esclusione delle seguenti ditte che hanno presentato offerta risultata anomala in quanto superiore alla soglia come sopra calcolata:

- ALGIERI FRANCESCO
- FMC EDILIZIA SCARL
- PIGNATARO TRIVELLAZIONI SRL
- BELINGHERI CRISTOFORO SRL

e si accerta che l'offerta più prossima, alla soglia di anomalia come sopra calcolata risulta essere quella presentata dalla ditta BETTINESCHI SRL con sede in via Valle Sponda nr. 9 a Colere (BG) - P.IVA 00322090168 che ha offerto il ribasso del 14,5724%.

La Commissione dà atto che la fase di verifica dei requisiti compete al RUP e pertanto propone di aggiudicare provvisoriamente la gara, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa BETTINESCHI SRL con sede in via Valle Sponda nr. 9 a Colere (BG) - P.IVA 00322090168, per aver offerto il ribasso del 14,5724%. Sono salve le determinazioni definitive riservate alla competenza del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo.

Nel rispetto dell'art. 29 del Codice dei contratti viene data pubblicazione sul sito del comune del presente verbale.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà, dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria provvisoria attraverso il sistema AVCPass, mediante determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'ente.



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

36010 CARRE' (VI) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 05

Tel. 0445 892375

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 18,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA

F.to Pegoraro geom. Mario

I COMPONENTI

F.to Monica Villanova

F.to Maculan geom. Alessandro

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Maculan geom. Alessandro