



COMUNE DI CARRÈ

Piazza IV Novembre, 5 – 36010 Carrè (VI)

C.F. e P. IVA n. 00249160243

Tel. 0445/893045
www.comune.carre.vi.it

e-mail info@comune.carre.vi.it
PEC carre.vi@cert.ip-veneto.net



OGGETTO: percentuali di riduzione del valore delle aree edificabili ai fini IMU

Si riportano di seguito le percentuali di riduzione massima del valore di un'area edificabile approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 14/05/2001, che consentono di tenere in considerazione fattori incidenti negativamente sulla possibilità edificatoria dell'area:

Fattori che incidono negativamente sulla possibilità edificatoria	riduzione massima del valore
a) vincoli per distanza dai confini superiore allo standard urbanistico	10%
b) fascia di rispetto stradale	10%
c) documentata e reale difficoltà di accesso	10%
d) lotto intercluso/presenza di servitù di passaggio	10%
e) Presenza di servitù quali elettrodotti, metanodotto, tralicci, acquedotto (se nel lotto asservito vi è la presenza anche di impianti tecnologici quali cabine elettriche, impianti di sollevamento acqua ecc. tali da impedirne l'utilizzo e collocati senza formale costituzione di servitù regolarmente approvata ed indennizzata non si applica l'imposta). In quest'ultimo caso il lotto deve avere una superficie inferiore a 1.000 mq.	30%
f) area che necessita di lavori di adattamento del terreno	20%
g) aree che per la forma geometrica del lotto non risultano edificabili	50%
h) area di dimensione compresa tra i 301 e 400 mq.	40%
i) area che può essere edificata esclusivamente previo accordo con i confinanti	50%
l) difficoltà di sfruttamento degli indici urbanistici	20%
m) area con vincolo di edificabilità a favore esclusivo dei confinanti senza possibilità di intervento diretto.	50%

Tali riduzioni possono essere cumulate sino ad una percentuale massima del 60%.

L'imposta non è applicata sulle aree di dimensioni inferiori ai 300 mq.